

Kongsberg kommune  
postmottak

Kongsberg, august 2018

Kongsberg Næringsforum (KNF) er en medlemseid organisasjon som pr. i dag har nærmere 300 medlemmer. Medlemmene er små og store bedrifter innenfor mange ulike fag- og tjenesteområder, som holder til i og rundt Kongsberg. Se vår nettside [knf.kongsberg.no](http://knf.kongsberg.no) for medlemsoversikt og annen relevant informasjon om oss.

I flere tiår har det vært tilnærmet politisk enighet om at detaljvarehandelen skal foregå i Kongsberg sentrum. Dette er en tydelig politisk linje som gir en retning for alle som ønsker å etablere handelsvirksomhet, og for de som ønsker å utvikle næringslokaler og sentrumseiendommer. Vi i Kongsberg Næringsforum er glade for at politikerne har satt disse tydelige linjene for en ønsket sentrumsutvikling. Det harmonerer svært godt med målsettingen om at vårt sentrum – på begge sider av Lågen – skal være preget av folk, liv, arrangementer og handel.

For KNF handler sentrumsutvikling om verdivalg. Vi ønsker at sentrum skal være det attraktive hjertet i byen hvor folk møtes, går på kafé, bygger sine nettverk, handler og bruker tid. Detaljhandelen er helt avgjørende for å lykkes i dette. Dersom butikker flytter ut, eller etablerer seg på utsiden av sentrum, vil det hele tiden bli færre grunner til å oppsøke sentrum. Da forvitrer byen sakte, og det samlende folkelivet dør ut.

Det er åpenbart at byggekostnader og leiepriser er lavere jo lenger unna sentrum man kommer. Det er forståelig at enkelte ønsker å bruke disse argumentene i et forsøk på å utfordre den politiske linjen som råder i Kongsberg. Et utvannet sentrum betyr at stedsattraktiviteten settes på prøve. Tomme sentrumslokaler som følge av utflytting er det siste vi ønsker oss. Butikkene isolert sett, er nok ikke avhengig av sentrum. Men et levende sentrum er i dag helt avhengig av butikkene.

Når ny E 134 tas i bruk vil trolig trafikkmønsteret endres og flere vil legge veien fra for eksempel Larvik og opp Numedal inn via deler av ny E134 (langs Gamlegrendåsen), og ikke om Sandsværveien slik mange gjør i dag. Dette fordi nåværende E 134 gjennom Hasbergtjerndalen vil bli kommunal veg og ikke på samme måte en gjennomfartsåre. Dette kan føre til at trafikken mot for eksempel Numedal vil kanaliseres inn mot bykjernen, og da blir det viktig å ha et attraktivt sentrum for å få folk til å bruke byen.

Kongsberg har høstet lovord og god omtale for sin standhaftighet på at detaljvarehandelen skal foregå i sentrum. En bevisst strategi og politikk har gitt resultater som tilsier at Kongsberg har

et mer attraktivt sentrum, og muligheter for å utnytte dette enda mere i tiden fremover om en holder fast på de vedtatte strategien og føringene.

Området som søkes detaljregulert er i kommuneplanen avsatt til følgende formål: *forretning, forretning/industri, boligbebyggelse, kjørevei, annen veggrunn, LNRF og hensynssonene 290 - andre støysone og 810 – krav om felles planlegging*. Det søkes nå om å få lov til å drive detaljhandel i området.

Med bakgrunn i tidligere vedtatte strategier ønsker vi ikke en endring i reguleringsplanen for å åpne opp for detaljhandel i Gomsrudveien 399.

Med vennlig hilsen

**Kongsberg Næringsforum SA**

Wivi-Ann Bamrud  
Daglig leder