

An aerial photograph of a town in Norway. A river flows through the center, with a bridge crossing it. The town is built on a hillside, with various buildings and parking lots. The river has a rocky bed and some rapids. The sky is clear and blue.

asplan
viak



Møllebakken - en indrefilet i Kongsberg sentrum

Kongsbergkonferansen 6. nov. 2025

Kommunalsjef Martin Hartmann Aasness

Prosjektleder Nils Olav Berge

Tilbakeblikk 2024: Planstrategien gir retning og rammer



Planstrategi for Kongsberg 2024-2027

Vedtatt av kommunestyret per 18.09.2024



*«For å få et sterkere grep om **utviklingen av Kongsberg sentrum** er det behov for en ny **Byutviklingsstrategi** for Kongsberg sentrum.*

***Områdesatsninger:** Byutviklingsstrategien vil kunne peke ut viktige områder eller kvartaler som krever ekstra fokus ...*

*Dette kan for eksempel gjelde **Møllebakken-området**, **Drammensveien 1** og **Hasbergtjerndalen**.»*

Møllebakken i et større bilde



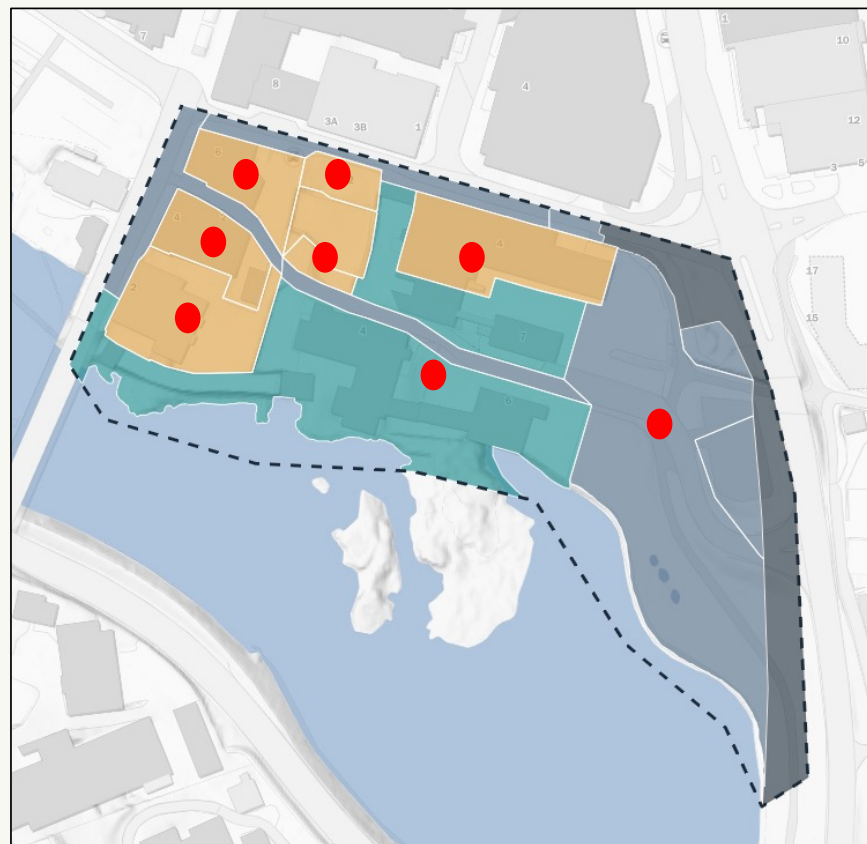
Planhierarkiet – statlige og regionale krav til alle kommuner



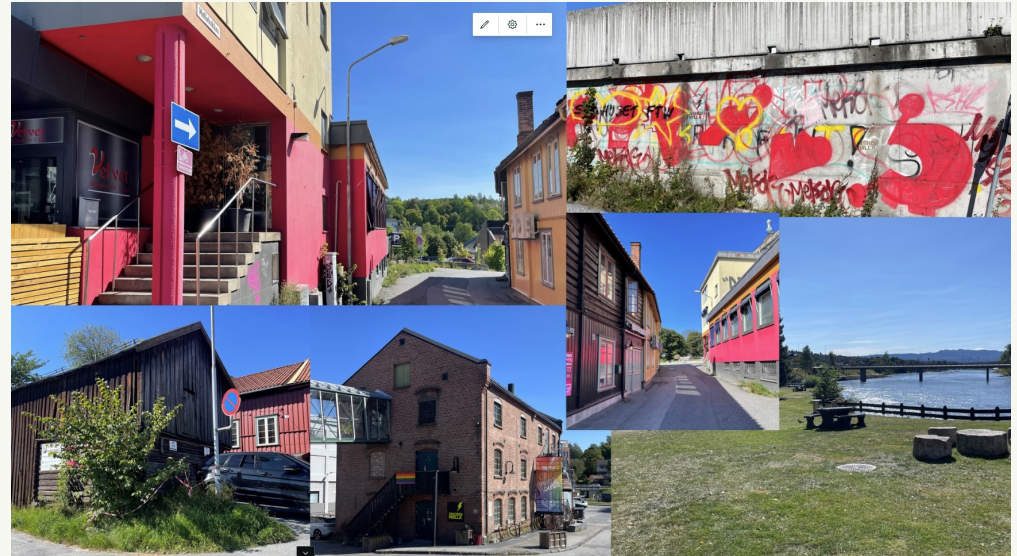
Kilde: Gro Sandkjær Hanssen, 2022, OsloMet, plankonferansen i regi av KS

- 
- An aerial photograph of a town situated along a river. A large area in the foreground and middle ground is outlined in orange, indicating a specific development or project site. This area includes a large parking lot, several buildings, and a grassy field. The river flows through the town, with a bridge visible in the background. The surrounding area includes more buildings, trees, and a road.
- Hva vil vi oppnå?
 - Hvordan skal vi nå målene?
 - Funn fra spørreundersøkelse

Grunneiere i Møllebakken



Stedsidentitet



Hva vil vi oppnå?

En mer **attraktiv by**
som tiltrekker seg nye
innbyggere

Næringsvennlig by,
med lokaler for
varierte, nyskapende
og bærekraftig
kompetanse

**Arealeffektiv og
kompakt byutvikling**
med lavest mulig
klimagassutslipp

Livskvalitet gjennom
boliger og nabolag
for mestring og
trygghet i alle livsfaser

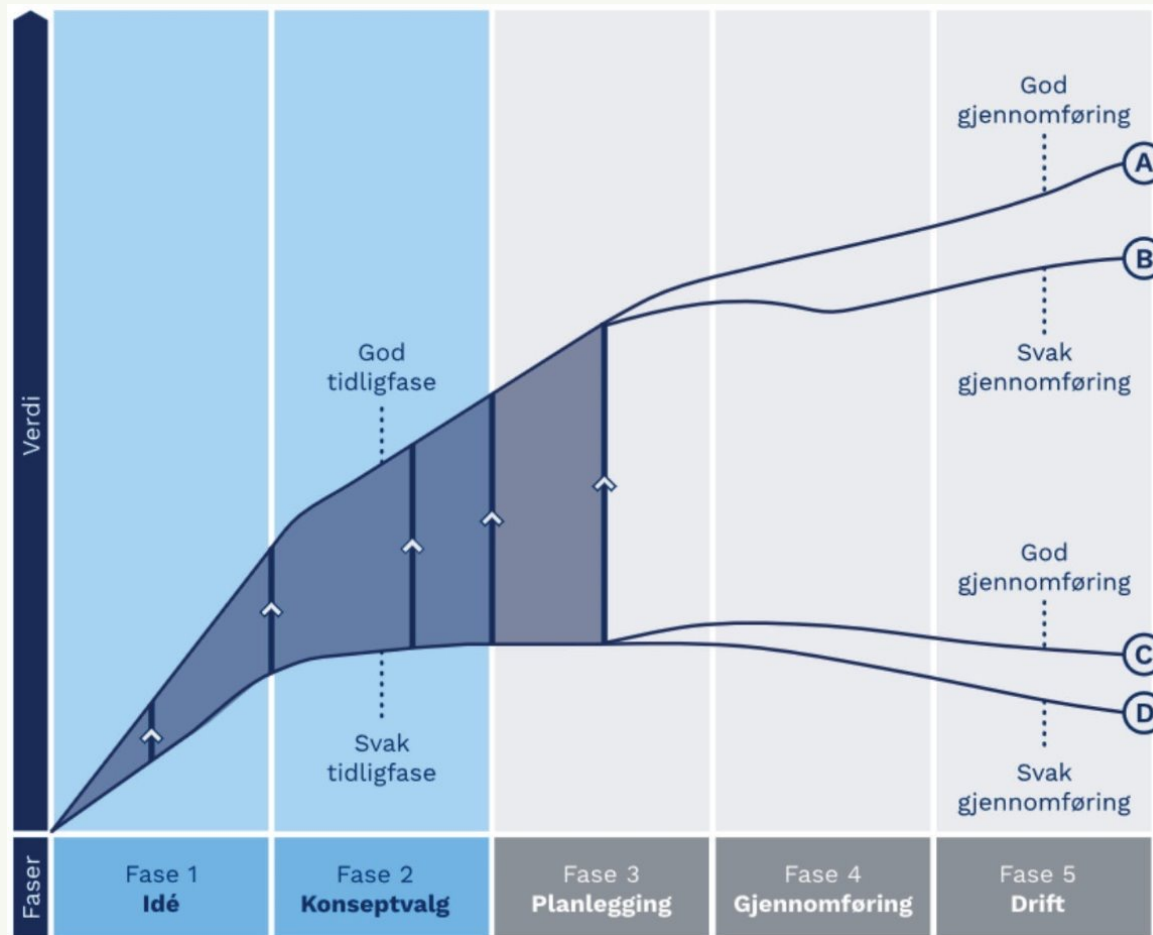


**Utløse
verdipotensialet** for
byen og den enkelte
grunneier

Svømmehall



Vellykket utvikling skjer gjennom god planlegging



Finne gode løsninger gjennom parallelloppdrag

- Øker idetilfang
- Får **belyst ulike løsninger** og perspektiv
- Skaper **engasjement** og diskusjon.



Økonomisk bærekraft



Sosial bærekraft

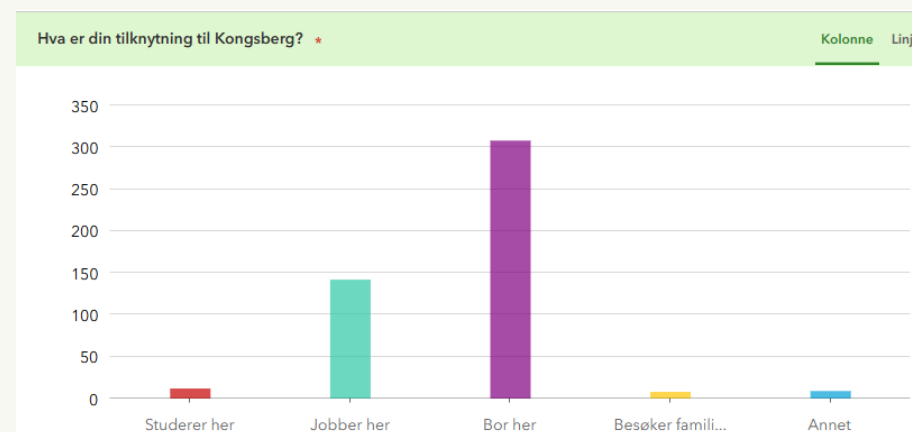
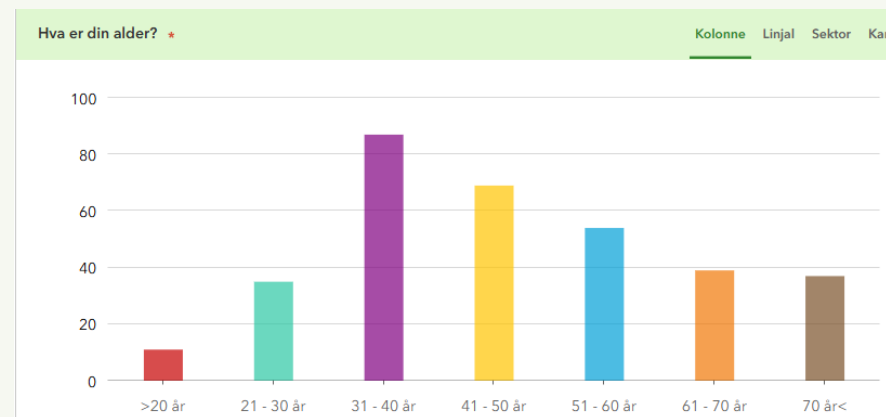
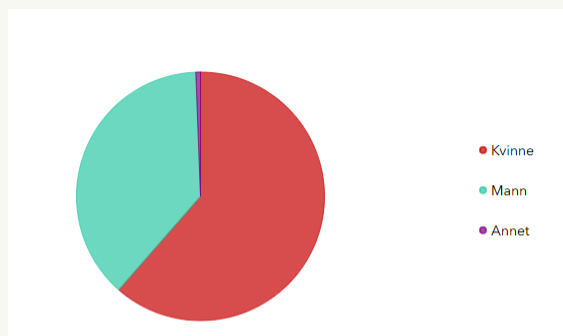


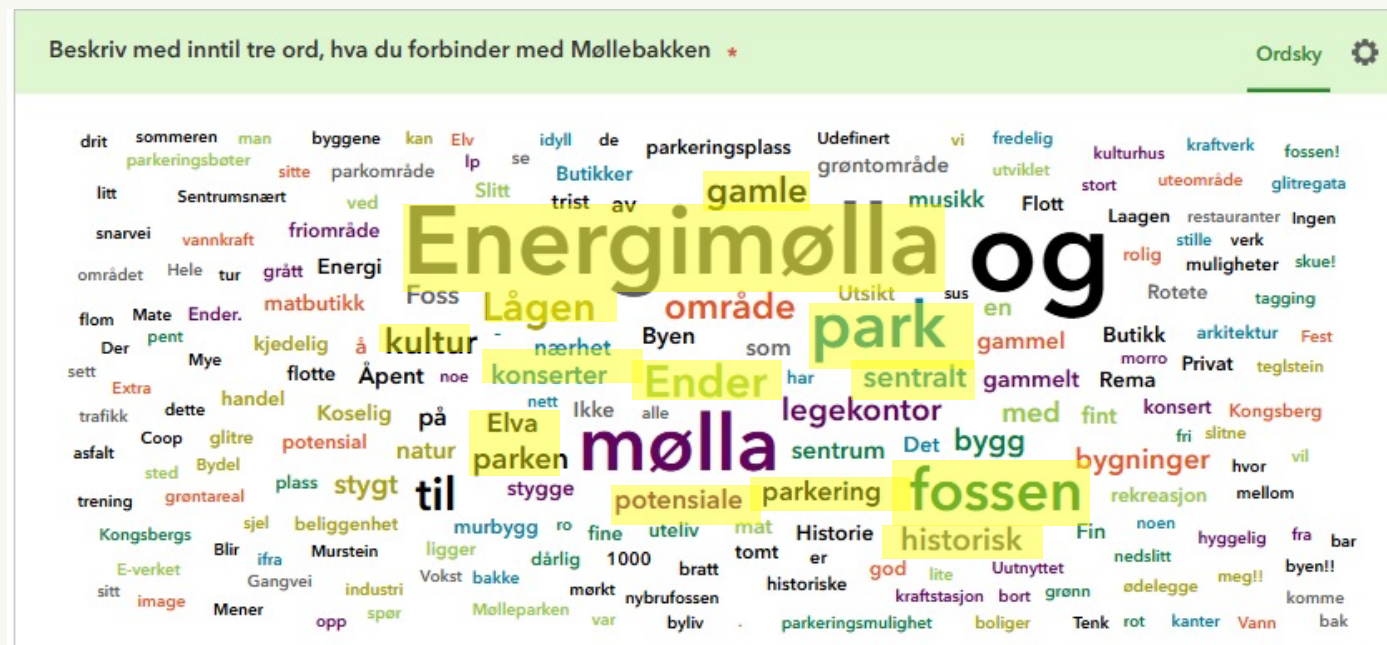
Miljømessig bærekraft



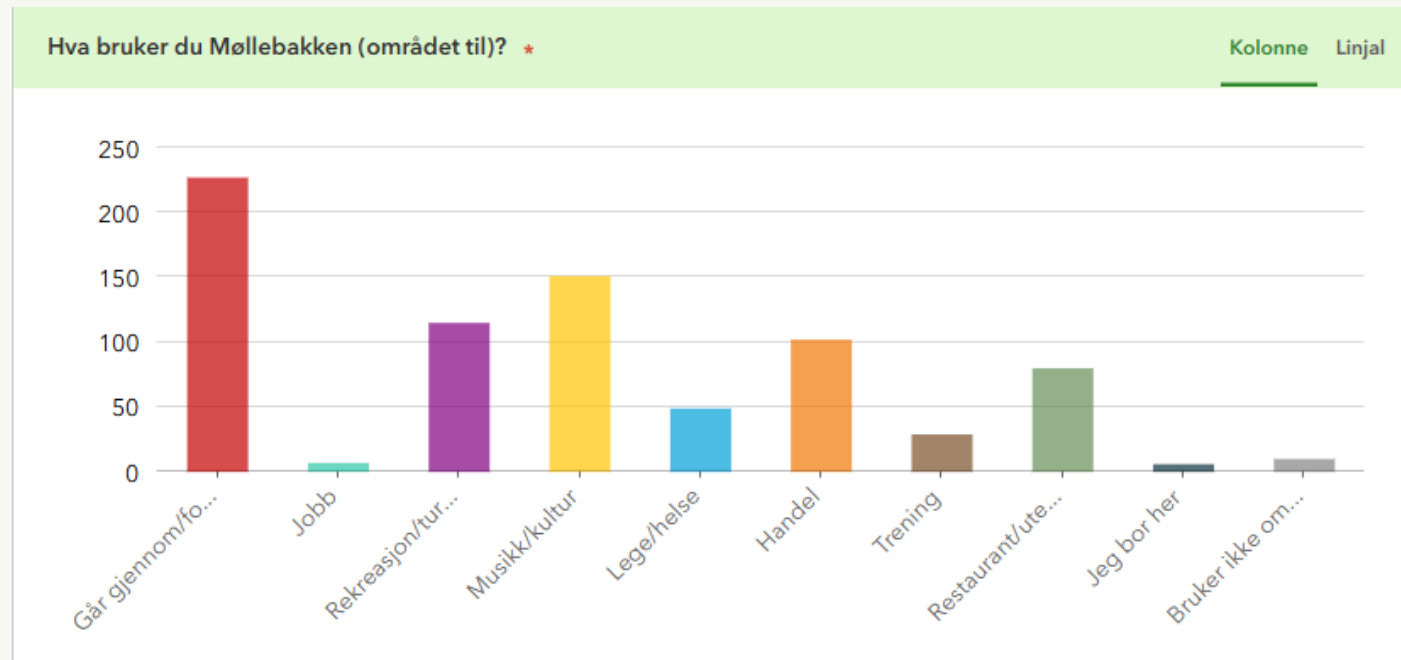
Funn fra spørreundersøkelsen

332 svar (pr 4. nov)





Hvordan bruker du Møllebakken?



Hva liker du, liker du ikke, og hva ønsker du?

Liker

- 
- Historiske omgivelser
 - Tilgang til grøntområder
 - Sosialt/uteliv/kultur
 - Praktisk og bynært
 -

Liker ikke

- 
- Dårlig vedlikehold, mørkt og rotete
 - Utrygt på kveldstid
 - Støy fra Gomsrudveien
 - Dårlig kontakt med berg og foss
 - Manglende universell utforming
 - Dårlig utnyttelse og flere tomrom
 - For mange ender
 -

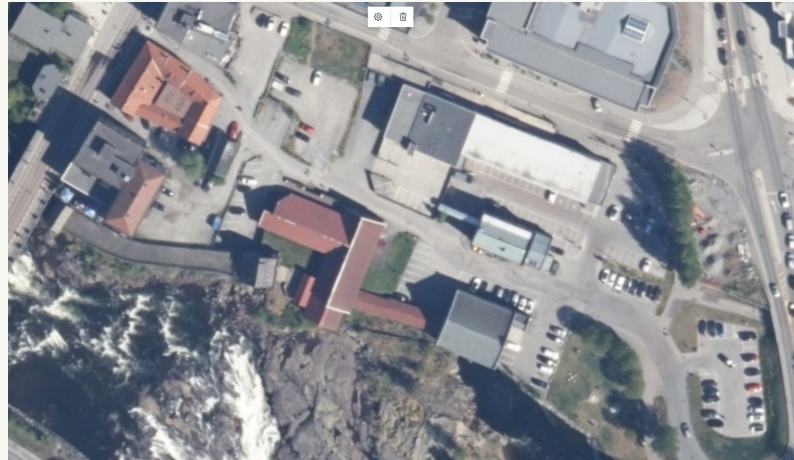
Ønsker

- 
- Opplevelser som trekker folk til byen
 - Nøakternt og realistisk svømmehall
 - Stort nok badeanlegg for alle
 - Leiligheter og boliger
 - Kafeer, klatrehall, buldresenter, aktivitetssenter
 - Kontakt med vann, lekeareal og berget i fossen
 - Flere benker og fuglekikkert
 -

1966



2025



2035



Takk for meg!