



KONGSBERG
KOMMUNE

Rammer for boligutvikling på Kongsberg

Martin Hartmann Aasness

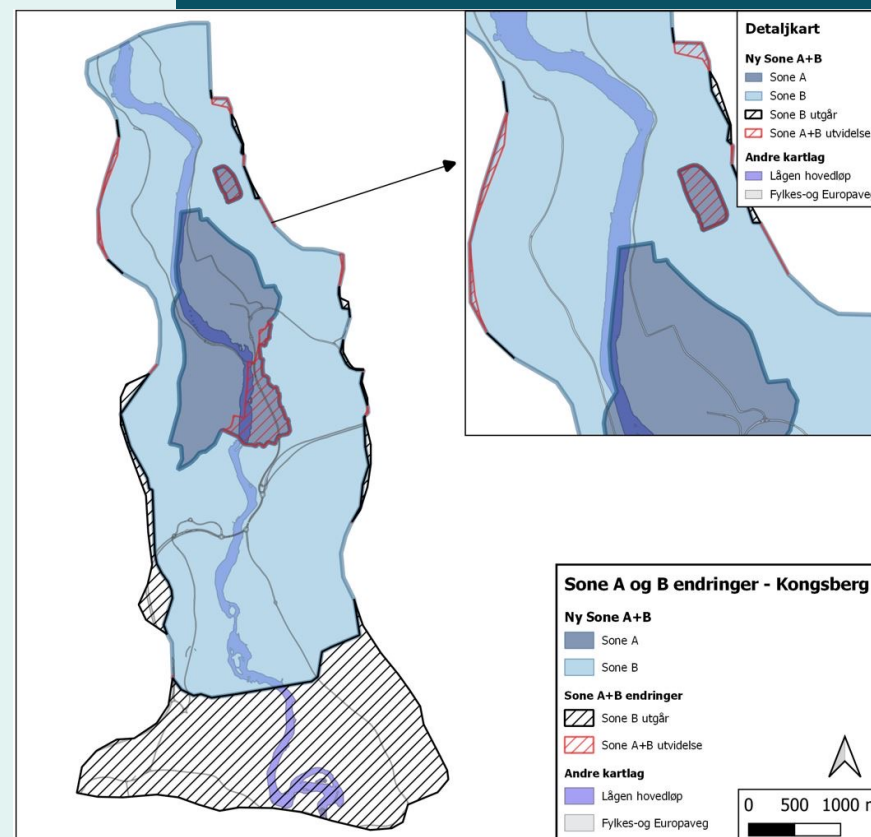
Kommunalsjef samfunnsutvikling og
tekniske tjenester



Foto: Marie Kvamme

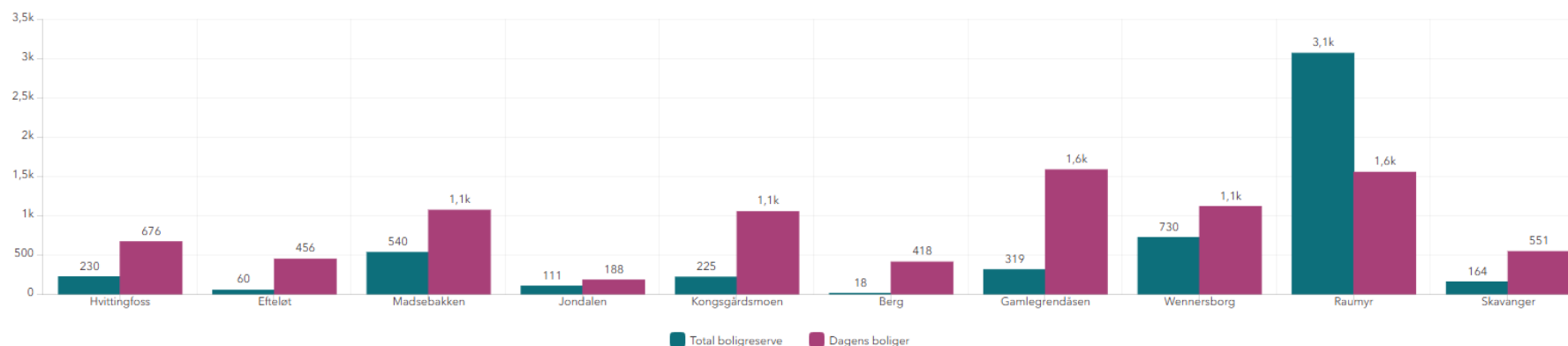
Kommuneplanens føringer

- Utbyggingsstrategien fra samfunnsdelen
 - I 2030 har Kongsberg et utbyggingsmønster som ivaretar **klimautfordringene**.
 - I 2030 har Kongsberg et **mangfoldig tomte- og boligtilbud**.
 - I 2030 har Kongsberg et utbyggingsmønster som legger til rette for **vekst og bidrar til sunn kommuneøkonomi**.
 - I 2030 har kommunen **attraktive bydeler** hvor den historiske bygningstradisjonen er ivaretatt
- Kompaktbyen som premiss i arealdelen
 - **Byen skal vokse innenfra og ut** gjennom transformasjon og fortetting.
 - Realisering av boliger i sone A (**gangavstand**) og B (**sykkellavstand**) er prioritert.
 - Utenfor byen skal veksten skje i **tettstedene**.

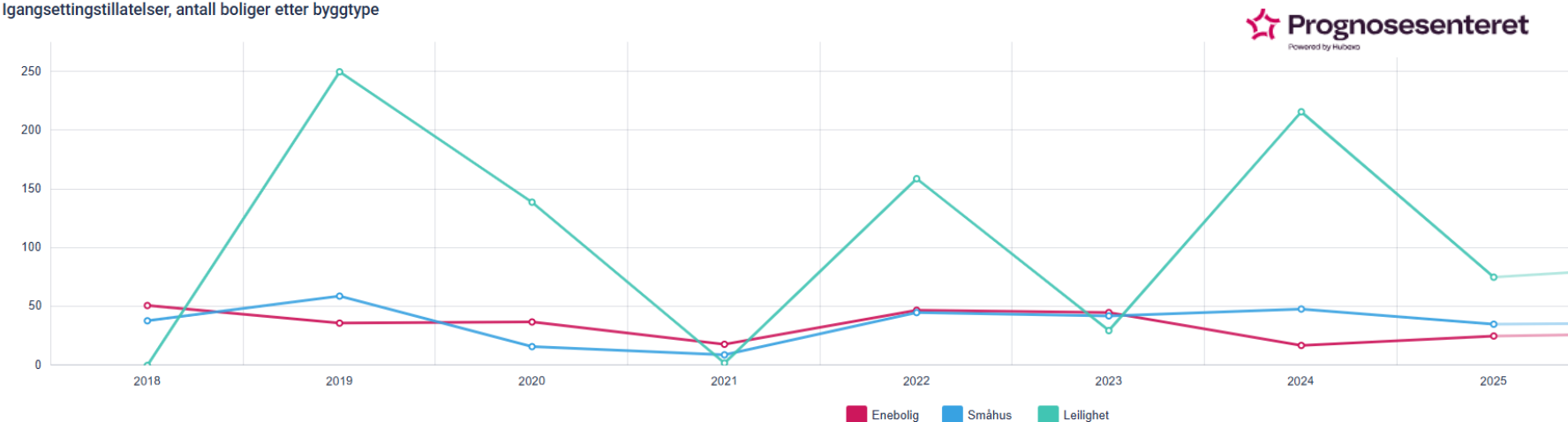


Boligreservene tilsvarer 3 ganger anslått behov

Dagens boliger og boligreserve totalt



Igangsettingstillatelser, antall boliger etter byggtipe





EM GLAD GJENG: Fra venstre: Ordfører Line Spiten, kommunalminister Kjersti Stenseng (Ap), kommunalsjef Martin Hartmann Aasness og stortingsrepresentant Even A. Røed (Ap) Foto: JAN STORFOSSEN

Kilde: LP

Innsigelser – gode argumenter gir gjennomslag



Pressemelding

Nr.:

Kontaktperson:

Dato: 3. april 2024

Sperrefrist:

Godkjenner nytt boligområde på Moane og nytt næringsområde på Utsikten i Kongsberg

Kommunal- og distriktsdepartementet har i dag godkjent reguleringsplan for Moane vest og reguleringsplan for Utsikten. Planene åpner for bygging av 21 nye boliger på Moane og et nytt næringsbygg på 78.000 m² i Kongsberg teknologipark.

- Det er et viktig mål for regjeringen å legge til rette for boligbygging og styrke forsvarsindustrien. Vi godkjenner nå reguleringsplanen som åpner for at Kongsbergregionen kan utvide sin videregående og moderne kompetanse. Vi godkjenner

Hvordan kan vi lykkes med vekst, boligutvikling og gode kvaliteter?

- 400 årsjubiléet samlet og begeistret – og ga stolthet og samhold. Et godt omdømme skaper vi sammen.
- Kommunen skal bidra med gode planprosesser og en profesjonell byggesaksbehandling.
- Utbyggere må knekke koden og bygge boliger med kvaliteter kjøperne vil ha og kan betale for.



Møteplasser skaper trivsel

- Fra utbyggingsstrategi i samfunnsdelen:
*«Utvikle gode nærmiljøer i kommunen med **fysiske og sosiale møteplasser** som legger til rette for fellesskap og mangfold.»*
- Utvalgte eksempler på nye møteplasser
 - Badstue, flyhangar og elvesiden
 - Freesbegolf, gapahuker og skatepark
 - Flåtaløkka og nytt torg Tråkka
- Husk å bruke tilbudene vi har!
 - Kaféer, restauranter og arrangementer
 - Idrettsklubber og foreninger, ski- og labbeløyper, stinett og skisenteret
 - Musikkteater, vitensenter og bibliotek





KONGSBERG
KOMMUNE

Forslag til planprogram for revidering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel

Datert 16.10.2024



Kommuneplanprosessen er en arena for dialog

↑ Tidslinje

↓ Desember 2024 – februar 2025

↓ 2025: Samfunnsdelen

↓ 2026: Arealdelen

↓ 2027: Arealdelen

