

Hvor ligger sølvet begravet ?

FAGLIG
DYKTIG

ÆRLIG

AMBISIØS

BACKE

B

Hvem er Backe?

Om Backe



Entreprenør og eiendomsutvikling
En av Norges største byggentreprenører

Etablert

1946

Familieeid selskap
4 generasjoner



1 186 ansatte
598 fagarbeidere

Backe i tall
2023



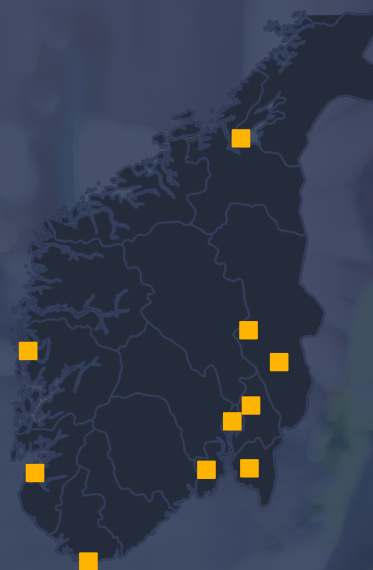
Arbeidsglede¹: 77
H1-verdi²: 2,0



Klimagassutslipp*: -63 %
Materialgjenvinningsgrad: 57 %



Omsetning: 7,3 mrd.
Resultat: 131 mill.



BACKE

B
BACKE



¹Arbeidsglede målt gjennom vår medarbeiderundersøkelse. Maksscore 100.

²Antall fraværsskader egne ansatte*1 million / antall arbeidede timer.

*Reduksjon i tonn CO₂e fra Scope 1 og 2, målt mot referanseåret 2021

Hva gjør Backe?

Vi jobber sammen med våre kunder og samarbeidspartnere gjennom hele verdikjeden



Backe er en aktør på Kongsberg !

BACKE



Hva er utfordringen ?

- **Boligmiksen i Kongsberg passer ikke nødvendigvis det etterspør.** I Kongsberg er det et sterkt fokus på eneboliger, som ikke m etterspørres av tilflyttere til nye arbeidsplasser.
- **Mangel på leieboliger.** Få leieboliger kan begrense mobiliteten for t
- **Høye kostnader og opplevd usikre tider hemmer boligbyggin** preget av usikre tider, der ingen ønsker å være den som sitter med risik

Figur 4-8: Leieandel blant tilflyttere etter år jobbet i KDA. N = 400. Kilde: Spørreundersøkelse til KDA's ansatte.

⁶ 5 Bostedsattraktivitet

⁴ I tillegg til manglende tilbud i boligmarkedet, er lav bostedsattraktivitet en årsak til at de ansatte i økende grad bosetter seg utenfor kommunen. Kommunen har klart flest arbeidsplasser innen mannsdominerte yrker. Denne skjevheten i arbeidsmarkedet er en egenskap ved Kongsberg som i stor grad påvirker bostedsattraktiviteten. Dette kan bidra til at par ender med å bosette seg andre steder, fordi det kun finnes relevant jobb for den ene part. Samtidig er det langt flere unge menn enn unge kvinner bosatt i Kongsberg, hvilket reduserer attraktiviteten for å bosette seg i Kongsberg for unge menn i etableringsfasen, slik at de heller bosetter seg utenfor og pendler inn.

Under ett år 1-2 år 3-4 år 5-10 år Mer enn 10 år

Figuren viser at mange tilflyttere kan ha behov for å leie i en overgangsperiode, inntil man finner et permanent bosted i Kongsberg. Nesten 60 prosent av de som har vært i KDA under ett år leier boligen sin. Etter 3-4 år er det fremdeles én av fire som leier.

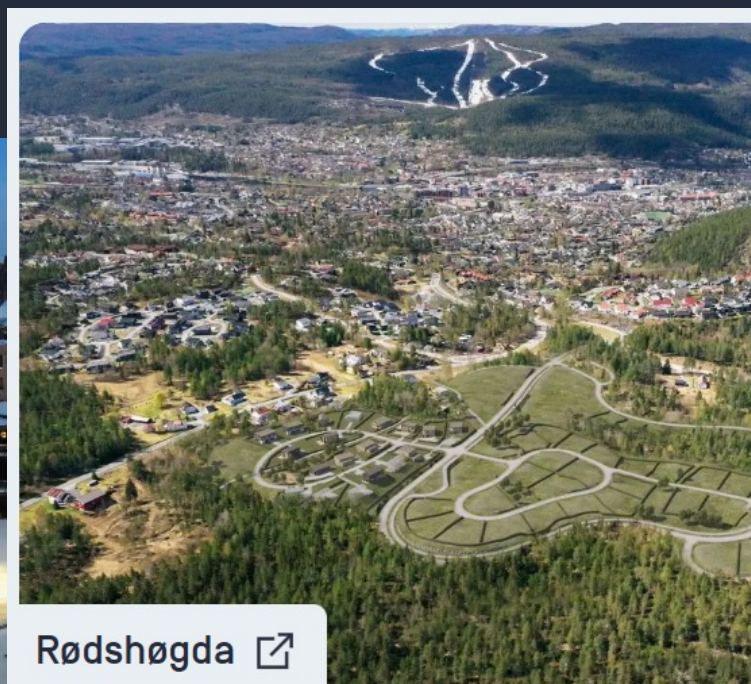
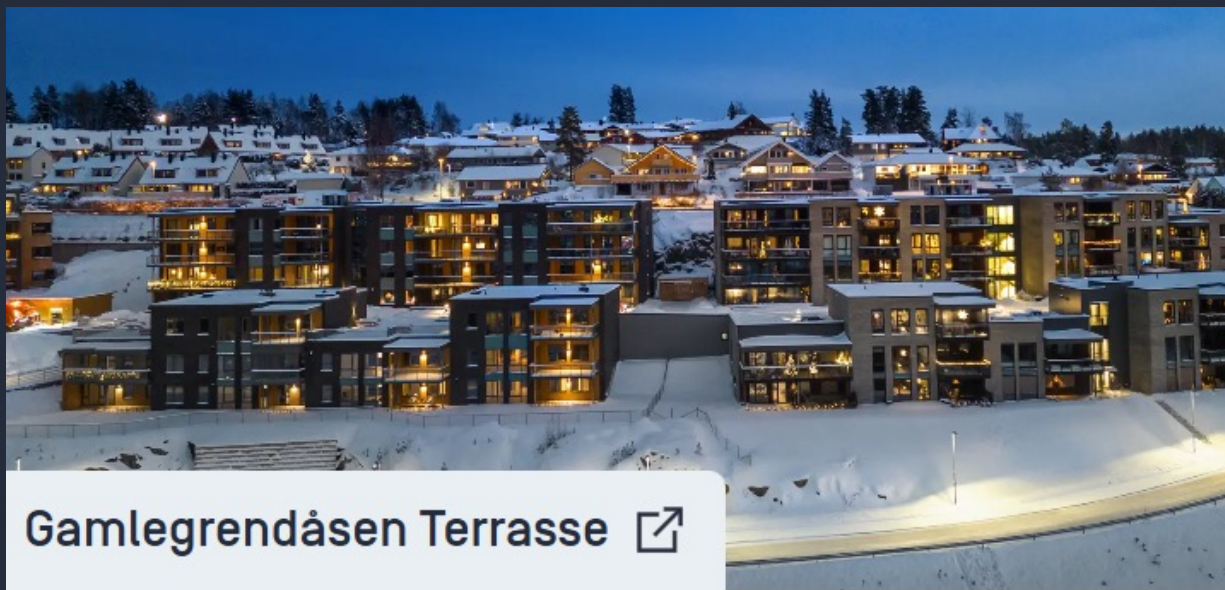
Møteplasser er viktige

- Vi får utallige innspill på at vår attraksjonskraft ikke er sterk nok for unge mennesker, nå sist i artikkelen i Laagendalsposten med Celine (26) og Oscar (29) ved KDA – den ene tilflytter, den andre pendler. Vi må lytte til de unge, ikke tro at vi som

Garasje/Parkering 0
- Vi trenger møteplasser. Jeg har hjertet i sentrum av byen og skjønner godt at de etterlyser et mer urbant liv som jo er en vesentlig del av de unges kultur.

Hva må bygges ?

- Vi kan bygge alt når som helst hvor som helst!
- Utleieleiligheter – risiko for igangsetting ?
- Leiligheter med prisnivå +/- 2.5 MNOK
 - Leiligheter på 25-35 m² ?
- Etablere leiligheter hvor tomtepriser er lavere enn sentrum



Her er sølvet begravd !

Modellen funker

Halvor er ikke tvil om at unge mennesker med lang studietid og høy studiegjeld ville trekke mot Kongsberg om en tilsvarende eller annen form for boligsubsidiering hadde blitt etablert nå.

- Dersom det er mulig å få til et bredt anlagt samarbeid slik det var den gangen, føler jeg meg sikker på at unge mennesker ville vurdere det i en periode av livet hvor det er tøft å etablere seg. For de som eier bolig i Oslo, kan det være smart å realisere egenkapitalen ved å selge hus eller leilighet. Vi kan by på spennende, framtidsretta arbeidsplasser, poengterer Halvor.

Bedre urbant tilbud: Flere skriver at Kongsberg måtte hatt et bedre tilbud som by, om det skulle være aktuelt å bosette seg der. Konkret, nevnes selvorganiserte fritidsaktiviteter som klatrehall og padeltennis. Noen skriver at Kongsberg burde se til Drammen, og oppgradere sentrumsområdet. Noen savner bedre utvalg av butikker og varehus. Kongsberg beskrives som stille i helgene, og at det er vanskelig å komme inn i miljøet. Dette henger også sammen med «Nærhet til sentrale



- Skal vi få flere innflyttere, kan Kongsberg Gruppen, Technip FMC og andre med store nok økonomiske muskler være på tilbudssiden. Bygge hus og leiligheter, det virker. Vi fikk en gavepakke og ble her hele livet.

JENS MARIUS HAMMER
jens.marius.hammer@telen.no

Det sier Halvor Grene (79) og skruer tiden tilbake til 1972. Det var Kongsberg Våpenfabrikk (KV) som lokket ham og kona til byen. Tilbudet om jobb og en splitter ny bolig i Skavangerveien gjorde utslaget.

- Vi bodde i Oslo hvor boligmarkedet hadde gått helt av hengslene. Vi eide ikke egen bolig i Oslo, men leieprisene ble helt Texas. Da tilbudet kom, slo vi til og satte kursen for Kongsberg, sier Halvor Grene.

BACKE

Kilde: Laagendalsposten, Menon Economics rapport jan. 2025



BYGG ET FYRTÅRN OG SKAP BLEST OM BYEN !

KUNSTSILO



Entreprenør
Backe Sør



Prosjektkostnad
710 MNOK



Kunde
Kristiansand kommune



Kontraktstype
Totalentreprise



Areal
8 850 m²



Bærekraft
97 % sorteringsgrad

BACKE

Foto: Backe





Sammen gjør vi en forskjell