

Halvorsen og Reine as
v / Daniel Grande

Kongsberg, 21. juni 2018

Søknad om dispensasjon – reguleringsplan 432 R

Kongsberg Næringsforum (KNF) er en medlemseid organisasjon som pr. i dag har nærmere 300 medlemmer. Medlemmene er små og store bedrifter innenfor mange ulike fag- og tjenesteområder, som holder til i og rundt Kongsberg. Se vår nettside knf.kongsberg.no for medlemsoversikt og annen relevant informasjon om oss.

KNF organiserer det meste av handelsstanden i Kongsberg sentrum, også de to kjøpesentrene som ligger i bykjernen. Vi er positive til utviklingen og byggingen av både hotell, boliger og næringsarealene på Sildetomta, og ser frem til at det står ferdig, og kan bidra til å skape en enda mere attraktiv by.

Ved behandling av reguleringsplan 432R ble det gjort faktainnhenting og nøye vurderinger, som saksfremlegget fra den gang synliggjorde. Det er viktig for de som i dag driver handel og annen næring i sentrum at det blir en differensiering på hva slags type butikk / næring som legges på de ulike stedene i sentrum, slik at det kan bli komplementære tilskudd og ikke ødeleggende for alle. Våre medlemmer opplever vedtaket i saken som et godt og riktig vedtak, ikke minst for hele byen.

I søknaden om dispensasjon er det lagt vekt på at situasjonen innen handel og tjenesteyting har strammet seg til, med bakgrunn i både netthandel og endret forbrukeradferd. Vi opplever også det samme gjennom tilbakemeldinger fra de allerede eksisterende butikkene i sentrum. Butikkene ønsker seg mindre areal enn tidligere og varelageret er ikke i butikken men «underveis» og opptar dermed mindre plass i lokalene. Det er blitt vanskeligere å drive lønnsomt hvilket fører til at en må være oppmerksom og bevisst de valgene som gjøres for å ikke utsette bransjen for ytterligere press. Vi ser også at det er flere butikker som er lokalisert i randsonen av sentrum som nå søker seg inn til Storgata for å skape ett sterkere felleskap og tydeligere handelsmidtpunkt.

I saksfremlegget/vedtaket om reguleringsplanen, som det nå søkes dispensasjon fra, står det at det er en klar forutsetning at Sildetomta skal styrke Kongsberg som handelssted. Sildetomta skal ikke leie ut lokaler til butikker for utvalgsvarer (klær, sko, mindre interiør, småhandel, mat og drikke utover en stor dagligvareforretning).

Ved en eventuell dispensasjon er vi usikre på om dette kan føre til en forflytning av butikker og dreining av handelstygdepunktet. Det vil ikke føre til en styrking av Kongsbergs sentrum, men derimot fragmentere detaljhandelen over et større område

Kongsbergs politikere har høstet lovord og god omtale for sin standhaftighet på at detaljvarehandelen skal foregå i sentrum. En bevisst strategi og politikk har gitt resultater som tilsier at Kongsberg har et mer attraktivt sentrum, og muligheter for å utnytte dette enda mere i tiden fremover om en holder fast på de vedtatte strategien og føringene.

Konklusjon:

Kommunestyret gjorde et nøye vurdert og godt vedtak da reguleringsplanen ble vedtatt, og vi kan ikke se at de endringene som har skjedd siden da er av så vesentlig art at intensjonen og kravene bør endres eller gis dispensasjon fra.

KNF ønsker derfor ikke å støtte opp om å gi dispensasjon for å få etablert en butikk med detaljhandel på mindre enn 800 kvm på Sildetomta.

Med vennlig hilsen

Kongsberg Næringsforum SA

Wivi-Ann Bamrud

Daglig leder